

**Městský úřad Hranice**  
**Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy**  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZPD/37147/22

V Hranicích dne 13.9.2022

Č. j: OSUZPD/37147/22-3

Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová

E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 351

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Hranice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 2.8.2022 podal

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Demolice objektu: „Hranice město – stavědlo 1“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5940, parc. č. 2504/1 v katastrálním území Hranice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### **Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí**

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Mgr. Michaela Sobotková, 581 828 343, michaela.sobotkova@mesto-hranice.cz

#### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
- 2. Mezideponie prашného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
- 3. Při odvozu prашného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše vozidel.
- 4. Kola vozidel budou před výjezdem ze staveniště omývána tak, aby nebyla znečištěna veřejná komunikace.
- 5. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
- 6. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající bourací práce.

Ing. Michal Kočnar, 581 828 350, michal.kocnar@mesto-hranice.cz

### 3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- 1. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení demolice, a to s předstihem alespoň 15 dní.
- 2. Při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy veškeré doklady o nakládání s odpady, které vznikly realizací demolice.

Ing. Michal Kočnar, 581 828 350, michal.kocnar@mesto-hranice.cz

### 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Michal Pajdla, 581 828 348, michal.pajdla@mesto-hranice.cz

### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Táňa Drábková, 581 828 347, tana.drabkova@mesto-hranice.cz

### 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Simona Lukášová; 581 828 346; simona.lukasova@mesto-hranice.cz

### 7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Martina Stupárková, 581 828 345, martina.stuparkova@mesto-hranice.cz

## Odbor školství, kultury a tělovýchovy

### 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Barbora Bláhová, 581 828 113, barbora.blahova@mesto-hranice.cz

## Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování

### 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. et Ing. Renata Šťastná, Ing. Dagmar Čabalová, 581 828 395, renata.stastna@mesto-hranice.cz

## Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 2.8.2022 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Předložená projektová dokumentace řeší demolici stavědla na par. č. 2504/1, st. 5940 k. ú. Hranice. Objekt je jednopodlažní, podsklepený, založený na základových pásech z betonu prostého, zdivo z cihel pálených plných. Nosná konstrukce střechy pultová dřevěná vázaná. Sklon střechy 6°, krytina asfaltové pasy. Stavba bude odpojena od elektrické energie z rozvodu SŽ SEE. Po odstranění stavby

bude vyvezena a dezinfikována žumpa, proraženo její dno a zasypána inertním materiálem. Stávající již odpojená přípojka vody ve správě SZ, s. o. bude zrušena. Zastavěná plocha 27 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 195 m<sup>3</sup>.

- K navrhované stavbě "**Demolice objektu - Hranice město - stavědlo 1**" byla předložena projektová dokumentace zpracovaná Antonínem Šnejdrlou, Správa železnic, státní organizace., IČ: 709 94 234, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava, datum 07/2022, účel PD: demolice, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a výkresovou část.
- Tato žádost byla dle ustanovení § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů usnesením prodloužena do 1.10.2022.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

#### ad 1. Ochrana přírody a krajiny

##### Upozornění:

Při realizaci akce bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením a to dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích

#### ad 2. Ochrana ovzduší

Orgán ochrany ovzduší při posuzování předložené dokumentace k záměru "**Demolice objektu: Hranice město - stavědlo 1**" zjistil, že při realizaci tohoto záměru budou prováděny činnosti, které budou mít vliv zejména na koncentraci prachových částic v dané lokalitě. Tyto činnosti jsou podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší") stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu.

Dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší vydává příslušný orgán ochrany ovzduší, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností, k umístění, provedení a užívání stavby pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Orgán ochrany ovzduší po posouzení předložených dokumentů s ohledem na zájmy ochrany ovzduší vydal **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami v závazné části.**

K podmínkám: Podle ustanovení § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší vychází orgán ochrany ovzduší při vydání závazného stanoviska z programů zlepšování kvality ovzduší a z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu CZ07 Střední Morava (aktualizace 2020) definuje podpůrná opatření, která mají být realizována v maximální možné míře tak, aby bylo dosaženo co nejlepší kvality ovzduší v co možná nejkratším čase. Podmínky č. 1 až 6 souhlasného závazného stanoviska stanovil orgán ochrany ovzduší v souladu s podpůrným opatřením PZKO\_2020\_P\_21 Omezování prašnosti ze stavební činnosti, uvedeným v dokumentu Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+ (leden 2021).

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### ad 3. Odpadové hospodářství

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství při posuzování předložené dokumentace k záměru "**Demolice objektu: Hranice město - stavědlo 1**" zjistil, že předmětem záměru je odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství, kterým je obecní úřad obce s rozšířenou působností, z hlediska

nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona závazné stanovisko.

Zpracovatel projektové dokumentace Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.5 "Zásady organizace bouracích prací" pod písmenem h) "maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstranění stavby" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství po posouzení předložených dokumentů ve smyslu ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech vydal **souhlasné závazné stanovisko s podmínkami v závazné části a s upozorněním uvedeným níže.**

K podmínce č. 1: Na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) a § 147 zákona o odpadech Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, kontroluje, jak jsou dodržována ustanovení právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů ve všech oblastech působnosti citovaného zákona. Podmínka č. 1 souhlasného závazného stanoviska byla stanovena za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech.

K podmínce č. 2: Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) citovaného zákona. Podle ustanovení § 4 odst. 6 stavebního zákona je orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný ke kontrole dodržení stanovené podmínky a příslušný stavební úřad poskytuje součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Upozornění:**

S přebytečnou zeminou, kterou nelze využít v místě výkopu, musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech a s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady"). V této souvislosti odkazujeme především na ustanovení § 6 a § 7 citované vyhlášky a dále na přechodné ustanovení § 79 odst. 4 této vyhlášky. Do 31.12.2023 platí, že přebytečná vytěžená zemina může být použita na povrchu terénu mimo místo jejího vzniku za splnění podmínek pro využívání odpadů na povrchu terénu podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů (především se jedná o limity pro obsah škodlivin v sušině a pro výsledky zkoušek akutní toxicity, uvedené v příloze č. 10 této vyhlášky).

Dále upozorňujeme na přechodná ustanovení § 83 odst. 2 a 3 vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady, upravující podmínky, za kterých do 31.12.2024 recyklát ze stavebního a demoličního odpadu přestává být odpadem. Zejména platí, že se musí jednat o inertní minerální materiálový výstup recyklace vyrobený výhradně ze stanovených druhů odpadu, pocházejících z dřívější stavební konstrukce, a určený k využití některým ze stanovených způsobů. Musí být také splněny limity pro obsah škodlivin v sušině a pro výsledky zkoušek akutní toxicity. Stavební a demoliční odpad, který nesplní tyto podmínky, je odpadem ve smyslu zákona o odpadech a je nutno s ním nakládat odpovídajícím způsobem zejména s ohledem na ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a b) tohoto zákona.

#### **ad 6. Ochrana vod**

Předloženým záměrem při dodržování všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že předmětná lokalita se nachází v ochranném pásmu II.st. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou, vyhlášeného Usnesením vlády ČR č. 61, ze dne 6.3.1979.

Příslušným orgánem k vydání případného stanoviska k záměru v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů je Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha, který vydává závazné stanovisko v případech uvedených v § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lázeňský zákon).

V tomto případě není vodoprávní úřad dotčeným orgánem státní správy a závazné stanovisko nevydává.

#### **ad 8. Památková péče**

V uvedené věci ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších úprav, neuplatňuje dotčený odbor, žádný z jím chráněných zájmů.

Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se jedná o území s archeologickými nálezy ve smyslu památkového zákona. Dle § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Odbor archeologie, Horní nám. 25, 779 00 Olomouc.

#### **ad 9. Územní plánování**

**Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává.** Jedná se o záměr, který nevyvolává změny v území, který by bylo nutné posoudit v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (§ 128 stavebního zákona - demolice).

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Táňa Drábková

vedoucí oddělení životního prostředí

#### **Přílohy:**

Situační výkres

#### **Obdrží:**

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, doručovací adresa: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

#### **Dále obdrží na vědomí:**

Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování - zde-